Утверждено приказом

директора предприятия

от «12» августа 2025 г. №886

**ПРАВИЛА**

**организации, эксплуатации платной автомобильной стоянки**

**ГУПП «Березовское ЖКХ»**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок» (далее - Указ №589), Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (далее - Указ №551), Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. №9 (далее - Постановление СМ №9) и устанавливают порядок организации и эксплуатации автомобильной стоянки и пользования ей, а также порядок предоставления мест на автомобильной стоянке владельцам транспортных средств и приема на хранение транспортных средств, допуска этих владельцев и транспортных средств на автомобильную стоянку, права и обязанности владельца автомобильной стоянки.

2. Для целей настоящих Правил применяются термины и определения в значениях, установленных Указом №589 и Постановлением СМ №9, а также следующие термины и их значения:

2.1. автомобильная стоянка -открытая охраняемая площадка на территории ГУПП «Березовское ЖКХ», расположенная по адресу: г. Береза, ул. Ленина, 85, для временного размещения транспортных средств, на которой за плату в установленном порядке осуществляется временное размещение и хранение транспортных средств;

2.2. владелец автомобильной стоянки – государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»;

2.3. владелец транспортного средства - юридическое или физическое лицо, осуществляющее на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортными средствами;

2.4. договор хранения транспортного средства на автомобильной стоянке - договор, заключаемый между владельцем автомобильной стоянки и владельцем транспортного средства (Приложение 1);

2.5. журнал учета транспортных средств - документ (база данных) на бумажном или электронном носителе, находящийся на автомобильной стоянке, содержащий сведения о владельцах транспортных средств и транспортных средствах, принимаемых на хранение на автомобильную стоянку (Приложение 2);

2.6. организация автомобильной стоянки - комплекс правовых, технических, организационных и иных мер по обеспечению хранения автомобильных транспортных средств, их выдачи, а также сохранности и безопасности;

2.7. пропуск - электронный учетный документ (карточка) или иной документ, установленного владельцем автомобильной стоянки образца, содержащий сведения о владельце транспортного средства: наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица; о марке и регистрационном знаке транспортного средства, выдаваемый владельцем автомобильной стоянки при предоставлении постоянного места на срок более одного месяца (Приложение 3).

3. Стоимость услуг по хранению транспортных средств определяется в прейскуранте, утверждаемом директором ГУПП «Березовское ЖКХ». Информация о тарифах на услуги и контактных телефонах персонала размещается на информационном табло и на официальном сайте владельца автомобильной стоянки.

4. Въезд транспортных средств на территорию автомобильной стоянки без взимания платы предоставляется транспортным средствам ГУПП «Березовское ЖКХ», транспортным средствам принадлежащим контрагентам предприятия и транспортным средствам оперативного назначения для исполнения ими своих обязанностей : МЧС, милиции, «скорой помощи», аварийных служб, криминалистических лабораторий, таможенных органов, спецсвязи и фельдсвязи (перевозки специальной почты), государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь, органов пограничной службы, военной автомобильной инспекции (ВАИ), органов государственной охраны, следственного комитета.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И РЕЖИМ РАБОТЫ СТОЯНКИ

5. Предоставление мест на автомобильной стоянке для хранения транспортных средств на срок более одного месяца осуществляется на основании договора хранения транспортного средства на автомобильной стоянке (далее - договор), в котором определены следующие условия - стороны договора, адрес автомобильной стоянки, права и обязанности сторон, порядок взаиморасчетов, а также ответственность владельца автомобильной стоянки за утрату или повреждение транспортного средства, принятого на хранение. Договор заключается в простой письменной форме путем составления и подписания одного текстового документа. 6. При заключении договора на срок более одного месяца владелец транспортного средства предоставляет владельцу автомобильной стоянки заявку (заявление), технический паспорт или иной документ, подтверждающий право владения транспортным средством, физическое лицо - документ, удостоверяющий личность, юридическое лицо - свидетельство о государственной регистрации.

7. Владельцу транспортного средства, заключившему договор, оформляется пропуск. В журнале учета транспортных средств производится соответствующая запись (отметка). Журнал учета транспортных средств и заявки на получение пропуска по договору хранятся на автомобильной стоянке.

8. При предоставлении места на автомобильной стоянке на срок до одного месяца принятие на хранение транспортного средства, а также ответственность владельца автомобильной стоянки за утрату или повреждение этого транспортного средства удостоверяются выдачей чека, квитанции (документа, ее заменяющего) либо электронного учетного документа (карточки) по форме, установленной владельцем автомобильной стоянки, при этом письменная форма договора будет считаться соблюденной.

9. Режим работы автомобильной стоянки - круглосуточно.

10. Владелец автомобильной стоянки самостоятельно определяет порядок ее использования и несет ответственность за обеспечение мероприятий, гарантирующих безопасную эксплуатацию, организацию в соответствии с правилами дорожного движения.

11. Порядок въезда или входа на территорию автомобильной стоянки владельцев транспортных средств и иных лиц определяется в соответствии Правилами дорожного движения.

Контроль за движением транспортных средств, недопущением парковки (стоянки) транспортных средств в неустановленных местах, соблюдением настоящих Правил осуществляется контролером КПП автомобильной стоянки.

12. При утере пропуска транспортное средство выдается его владельцу на основании письменного заявления на имя владельца автомобильной стоянки.

Для получения дубликата пропуска владелец транспортного средства обязан обратиться с письменным заявлением к владельцу автомобильной стоянки.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ТРАНСПОРТНОГО

СРЕДСТВА, КОТОРОЕ ХРАНИТСЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ

СТОЯНКЕ

13. Владелец транспортного средства, хранящегося на автомобильной стоянке, имеет право на:

13.1. ознакомление с режимом работы автомобильной стоянки;

13.2. постановку транспортного средства на автомобильную стоянку при оформлении в установленном порядке необходимых документов и ознакомлении с режимом ее работы и настоящими Правилами;

13.3. возмещение в соответствии с законодательством убытков, нанесенных на территории автомобильной стоянки другими владельцами транспортных средств, гражданами или владельцем автомобильной стоянки.

14. Владелец транспортного средства, хранящегося на автомобильной стоянке, обязан:

14.1. соблюдать режим работы автомобильной стоянки и настоящие Правила;

14.2. предъявлять транспортное средство контролеру для внешнего осмотра при каждой постановке его на автомобильную стоянку;

14.3. ставить транспортное средство на место, указанное в пропуске либо в чеке (квитанции) или контролером;

14.4. не передавать пропуск либо чек (квитанцию) другим лицам;

14.5. своевременно вносить плату за оказание услуг по хранению транспортного средства на автомобильной стоянке;

14.6. соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности, дорожного движения и требования иных технических нормативных правовых актов по вопросам, связанным с эксплуатацией автомобильного транспорта и автомобильных стоянок;

14.7. содержать свое место на автомобильной стоянке в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, производить осмотр и уборку своего места и прилегающей к ней территории на расстоянии 1 метра, а в зимний период - своевременную очистку от снега и наледи (при условии хранения транспортного средства более одних суток);

14.8. нести материальную ответственность за причиненный ущерб перед владельцем поврежденного транспортного средства и (или) владельцем автомобильной стоянки в установленном законодательством порядке в случае причинения повреждения другим транспортным средствам, оборудованию или сооружениям;

14.9. при изменении места нахождения (жительства) владельца транспортного средства или других данных, содержащихся в журнале учета транспортных средств либо в заявке, сообщить письменно об этом в 5-дневный срок владельцу автомобильной стоянки;

14.10. не позднее одних суток освободить место в случае:

истечения срока пользования автомобильной стоянкой, обусловленного договором, и оплатить время пользования этой стоянкой сверх установленного договором срока;

расторжения договора;

14.11. обеспечить сохранность документа, подтверждающего оплату услуги по хранению транспортного средства (квитанция, чек) до момента выезда транспортного средства за пределы стоянки либо истечения срока пользования автомобильной стоянкой, обусловленного договором.

ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКИ

15. Владелец автомобильной стоянки обязан:

15.1. обеспечивать хранение транспортных средств;

15.2. осуществлять пропускной режим, не допускать проникновения посторонних лиц на автомобильную стоянку, контролировать въезд и выезд транспортных средств при предъявлении пропуска либо чека (квитанции);

15.3. по требованию владельца транспортного средства, при постановке его на автомобильную стоянку (передаче на хранение), проводить осмотр на наличие повреждений, с составлением Акта осмотра транспортного средства по форме согласно Приложения 4;

15.4. в случае выявления значительных видимых механических повреждений транспортного средства при постановке его на хранение проводить внешний осмотр этого средства и при отсутствии у его владельца справки о выявленных повреждениях, выданной Государственной автомобильной инспекцией Министерства внутренних дел, сообщить о данном транспортном средстве в органы внутренних дел или названную инспекцию;

15.5. содержать автомобильную стоянку в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, производить осмотр и уборку территории автомобильной стоянки и прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров от ограждения с наружной стороны, а в зимний период - своевременную очистку от снега и наледи проездов, для обеспечения беспрепятственного движения транспортных средств, а также мест стоянки при условии отсутствия на них транспортных средств и расстояния, достаточного для проведения механизированной очистки;

15.6. своевременно производить ремонт дорожного покрытия автомобильной стоянки согласно требованиям технических нормативных правовых актов;

15.7. обеспечивать соблюдение установленных правил противопожарной безопасности и электробезопасности, техники безопасности работниками этой стоянки и владельцами транспортных средств, хранящихся на автомобильной стоянке;

15.8. уведомить владельца транспортного средства об изменении условий хранения в течение суток;

15.9. предоставлять по первому требованию владельца транспортного средства это транспортное средство в том состоянии в котором оно было принято на хранение, за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящих Правил;

15.10. обеспечить размещение на видном месте справочно-информационных материалов:

настоящие Правила;

режим работы автомобильной стоянки;

номера телефонов аварийных служб;

адреса, номера телефонов должностных лиц и владельца автомобильной стоянки;

15.11. содержать конструктивные элементы, оборудование, инвентарь и технические средства организации дорожного движения автомобильной стоянки в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов.

16. Владелец автомобильной стоянки отвечает за утрату или повреждение транспортного средства, принятого на хранение, если не докажет, что утрата или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств транспортного средства, о которых владелец автомобильной стоянки, принимая транспортное средство на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности владельца транспортного средства (хранение в транспортном средстве легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ и предметов, постановка транспортного средства на хранение с неисправным электрооборудованием, течью горюче-смазочных материалов, разогрев двигателя открытым огнем и другое).

17. Убытки, причиненные владельцу транспортного средства утратой или повреждением транспортного средства, возмещаются владельцем автомобильной стоянки в соответствии с нормативными правовыми актами, если договором не предусмотрено иное.

В случае, когда при сдаче транспортного средства на хранение была произведен его осмотр и оценка, владелец автомобильной стоянки отвечает в размере суммы оценки, указанной в договоре.

18. Владелец автомобильной стоянки не несет ответственности:

18.1.за сохранность топлива в баке транспортного средства

в случае, если его количество не предъявлялось контролеру и если бак не оборудован запорными устройствами;

18.2. за сохранность стекол транспортного средства, если они выполнены из материала типа «сталинит» или другого аналогичного материала, способного к саморазрушению.

18.3. за транспортные средства, владельцы которых нарушили требования настоящих Правил;

18.4. за сохранность предметов, не входящих в комплект транспортного средства (не установленных заводом-изготовителем), а также имущества и животных, оставленных в салоне или багажнике;

18.5. за сохранность транспортного средства при не обеспечении сохранности полученного чека (квитанции) или выданного пропуска, передаче чека (квитанции) или пропуска третьим лицам или оставлении чека (квитанции) или пропуска в салоне или багажнике;

18.6. за сохранность щеток, декоративных колпаков колес, а также иных съемных деталей транспортного средства;

18.7. за повреждения, имеющиеся на транспортном средстве, осмотр которого не производился в соответствии с требованиями п. 15.3.

19. Владелец автомобильной стоянки имеет право организовать перемещение транспортных средств:

19.1. припаркованных вне установленных мест на территории автомобильной стоянки и с нарушением ПДД Республики Беларусь, на территорию специализированной (штрафной) автомобильной стоянки с применением эвакуатора;

19.2. в случаях, когда необходимо устранение опасности утраты или повреждения транспортных средств с минимальным ущербом, владелец автомобильной стоянки вправе изменить способ, место и иные условия хранения транспортных средств без согласования с их владельцами.

ОГРАНИЧЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКЕ

20. На территории автомобильной стоянки ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

20.1. осуществление любых видов коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с владельцем автомобильной стоянки;

20.2. проведение опросов, анкетирование и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия от владельца автомобильной стоянки;

20.3. расклейка (установка) плакатов, афиш, объявлений, других материалов рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения владельца автомобильной стоянки;

20.4. загромождение въездов, проездов и выездов;

20.5. размещение транспортных средств вне специально отведенных для этого мест, обозначенных горизонтальной разметкой и (или) дорожными знаками, а также ставить транспортное средство на места, не указанные в пропуске либо чеке (квитанции) или контролером;

20.6. превышение скорости движения транспортного средства свыше 5 км\ч;

20.7. оставление транспортных средств, их узлов и агрегатов из которых имеется утечка горюче-смазочных материалов и технических жидкостей;

20.8. препятствовать уборке автомобильной стоянки;

20.9. осуществлять въезд на территорию автомобильной стоянки и размещение на машино-месте транспортное средство в аварийном состоянии, с повреждениями и (или) неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксире;

20.10. пользование открытым огнем (освещение, отогрев двигателя и т.п.);

20.11. передача пропусков третьим лицам;

20.12. курение и распитие спиртных напитков;

20.13. производить ремонт транспортного средства, его смазку, окраску, заправку и слив топлива, масла и воды, разогрев двигателя открытым огнем;

20.14. устанавливать каркасы и другие сооружения для укрытия транспортного средства;

20.15. находиться на территории автомобильной стоянки после постановки транспортного средства более чем 15 минут.

20.16. складировать мусор вне специально отведенных мест;

20.17. любые иные действия, в результате которых создается угроза безопасности и (или) влекущие за собой повреждения собственности владельца автомобильной стоянки и клиентов.